

Architektur als soziales Netzwerk
– Lebensqualität für Generationen

Norbert Post, Architekt und Stadtplaner BDA



Definition:

Der Begriff soziales Netzwerk bezeichnet ein Beziehungsgeflecht, das Menschen mit anderen Menschen ... verbindet. Menschen sind untereinander zum Beispiel durch Beziehungen in der Familie ... , aber auch mit der **Nachbarschaft** ... vernetzt.

...

Soziale Netzwerke bieten praktische, emotionale und kognitive Unterstützung z. B. in Belastungs- und Krisensituationen ...

Quelle: <http://www.sign-lang.uni-hamburg.de/projekte/slex/seitendvd/konzepte/153/15385.htm>



- I. Leitbild des Architekten**
- II. WIR wohnen anders - Beispiel**
- III. Bausteine sozialer Architektur**
- IV. Folgen für die Wohn-Bau-Kultur**



WirNachbarn
Meine Nachbarschaft. Online.
Austauschen. Teilen.
Unterstützen.

[Video anschauen](#)

GET IT ON **Google play** Download on the **App Store**

Gründe eine Nachbarschaft

- ✓ Empfehlungen & Tipps geben
- ✓ Sich helfen & unterstützen
- ✓ Beobachtungen mitteilen & informieren
- ✓ Gruppen, Feste, Flohmärkte

Garantiert

- ✓ Nur echte Namen & echte Nachbarn
- ✓ Daten nur auf Deutschen Servern, Deutscher Datenschutz
- ✓ Privat, nicht googelbar, sicher und kostenlos

Unsere Nachbarschaft: Ich mache mit!

Vorname Nachname

E-Mail Adresse

Postleitzahl

Hausnummer Straße, ggf. Hausnummer

Geburts-tag Tag : Monat : Jahr :

Weiblich Männlich Anderes

Passwort

Akzeptiere **Deutschen Datenschutz, Nicht-Googlebarkeit, Datensicherheit und AGB**

JETZT REGISTRIEREN

Über WirNachbarn

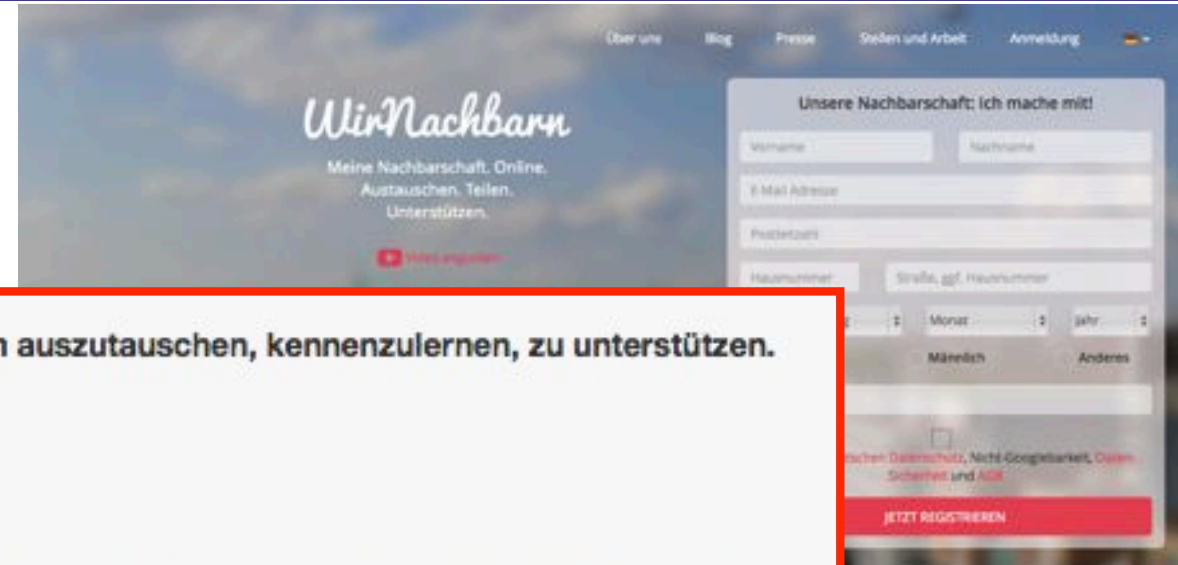


Nachbarschaften und Nachbarn nutzen WirNachbarn, um sich auszutauschen, kennenzulernen, zu unterstützen.

Wer wissen will, wie die Seite aussieht: [hier klicken](#).

Dein Nutzen:

- Empfehlungen: guter Klempner! Zuverlässiger Babysitter?
- Beobachtungen: Kinderspielplatz demoliert. Hat jemand was gesehen? Katze entlaufen: wer kann Hinweise geben?
- Kleinanzeigen: Tisch abzugeben, biete Gartenarbeiten
- Teilen: wer leiht mir einen Akku-Bohrer? Saftmaschine!
- Hinweise: Wohnung wird frei; Straße gesperrt, nimm folgende Route
- Bekanntmachungen: Sportverein startet neue Volleyball-Gruppe
- Events: Straßenfest? Garagenverkauf!
- Gruppen: Musikgruppe, Sportgruppe, Kulturgruppe
- Sicherheit: Habt ihr gesehen, wer mein Auto zerkratzt hat?



Nachbarschaften und Nachbarn nutzen WirNachbarn, um sich auszutauschen, kennenzulernen, zu unterstützen.

Wer wissen will, wie die Seite aussieht: [hier klicken](#).

Dein Nutzen:

- Empfehlungen: guter Klempner! Zuverlässiger Babysitter?
- Beobachtungen: Kinderspielplatz demoliert. Hat jemand was gesehen? Katze entlaufen: wer kann Hinweise geben?
- Kleinanzeigen: Tisch abzugeben, biete Gartenarbeiten
- Teilen: wer leiht mir einen Akku-Bohrer? Saftmaschine!
- Hinweise: Wohnung wird frei; Straße gesperrt, nimm folgende Route
- Bekanntmachungen: Sportverein startet neue Volleyball-Gruppe
- Events: Straßenfest? Garagenverkauf!
- Gruppen: Musikgruppe, Sportgruppe, Kulturgruppe
- Sicherheit: Habt Ihr gesehen, wer mein Auto zerkratzt hat?

Einzigartig: echte Namen & Privatsphäre

- Unsere Nachbarn: echte Namen, echte Nachbarn (Identitäts-Überprüfung)
- Unsere Nachbarschaft: klar definiert, verknüpfbar mit umliegenden Nachbarschaften
- Unser Leben: sich austauschen, kennenlernen, unterstützen direkt vor Ort
- Unsere Privatsphäre (Nachbarschafts-Aktivitäten nicht googlebar), strenge deutsche Standards, Datenserver in Deutschland



Foto: Sole II

Die Generation 55plus hat gehobene Ansprüche an die eigenen vier Wände und das direkte Wohnumfeld.



Altersgerecht heißt auch familienfreundlich.



Form



Funktion



»Architektur ist
Gestaltung von Lebensvorgängen«



Fotos: Post • Welters

Kommunikation am Schnittpunkt alltäglicher Wege



Fotos: Post • Welters



Baugemeinschaft – eine Kompetenz





I. Leitbild des Architekten

II. WIR wohnen anders - Beispiel

III. Bausteine sozialer Architektur

IV. Folgen für die Wohn-Bau-Kultur



»Ein Dorf in der Stadt«

Ein gemeinschaftliches Wohnprojekt des W.I.R. e.V. in Kooperation mit dem Spar- und Bauverein Dortmund mit Mietwohnungen und Eigenheimen

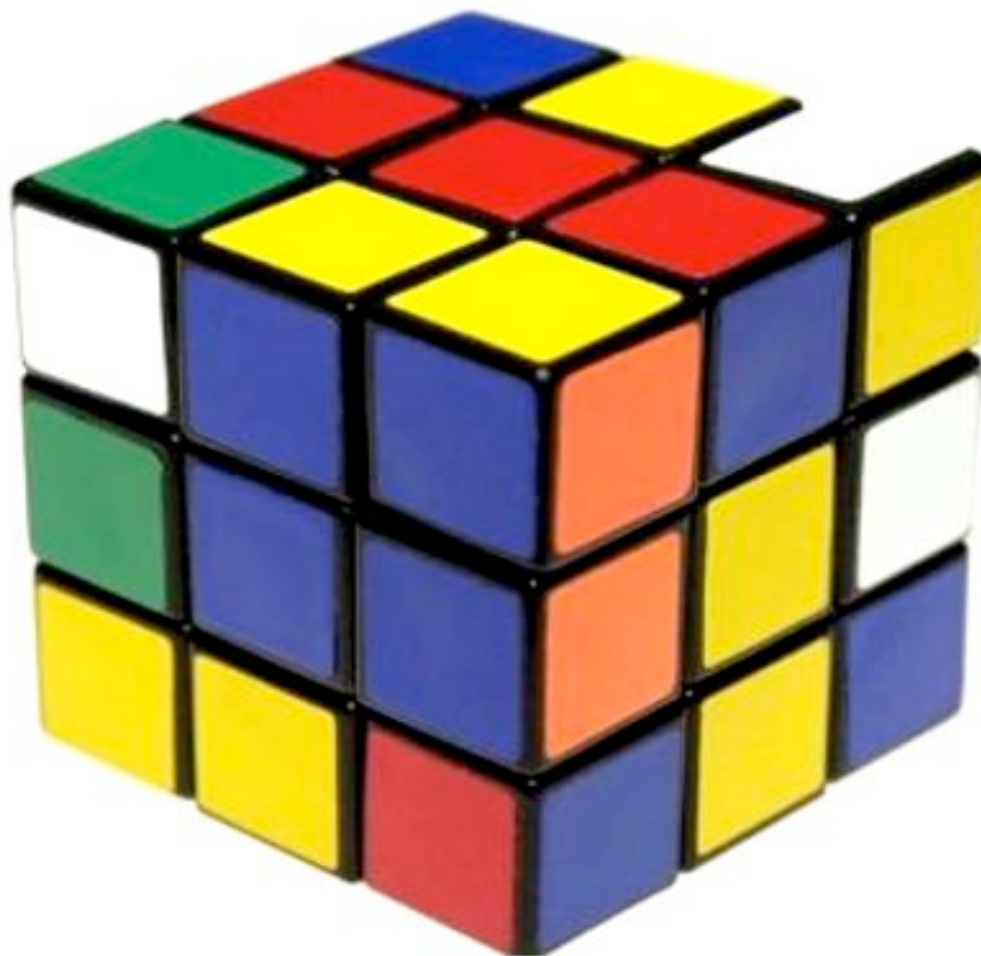




Städtebauliche Leitidee: »Ein Dorf in der Stadt«



Individuelles Wohnen in der Gemeinschaft





Mitwirkung der Mieter im Planungsprozess

Norbert Post Hartmut Welters Architekten & Stadtplaner BDA/SPR **WIR WOHNEN AM**

Meine Daten: (bitte eintragen)



Name: RICHARD SEGGEWISS

Adresse: Im Walpurgistal 135
45136 Essen

Telefon: 0201 777477

Email: richardseggewiss@cpn.de



Notizen:
Unit of. beschreiben Wohnblock

Norbert Post Hartmut Welters Architekten & Stadtplaner BDA/SPR **WIR V**

3 Mein Wunsch-Grundriss im Erdgeschoss: (Wohnfläche – 67 qm + – 4 qm Terrasse)

Zwischraum: Wunsch: Notizen: _____



Altraum: Nutzer: _____



Loft: Notizen: _____



Funktions-Modul: Notizen: _____

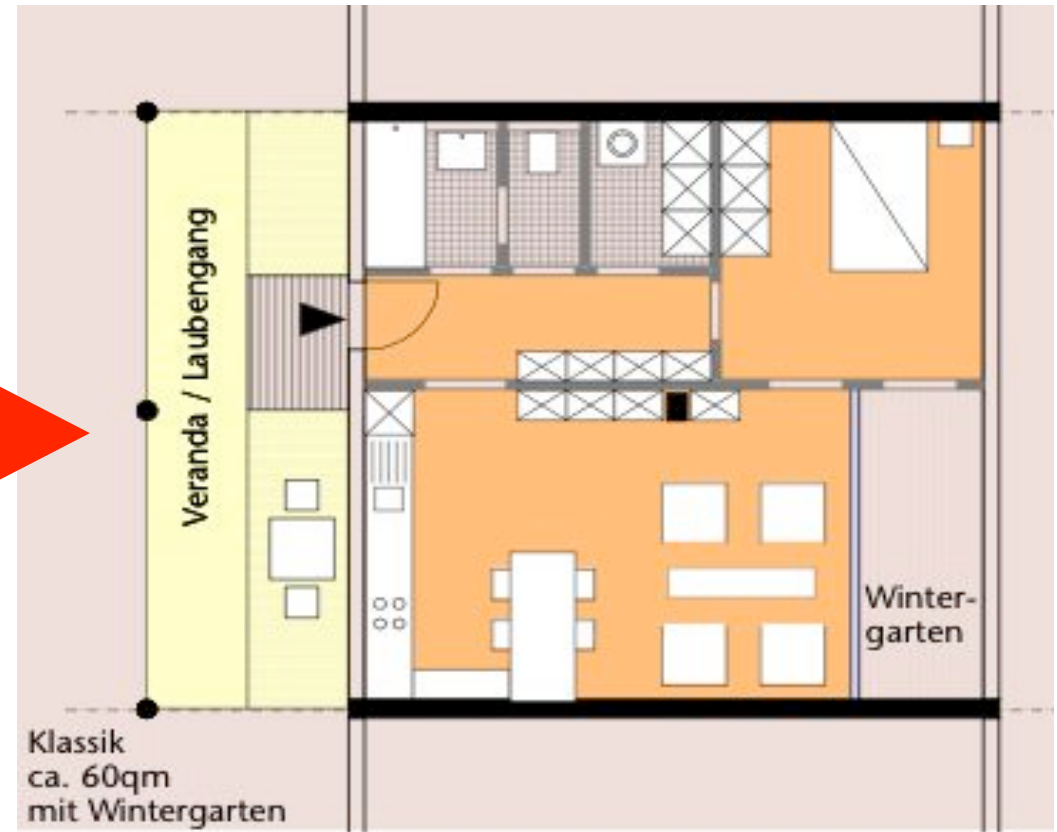


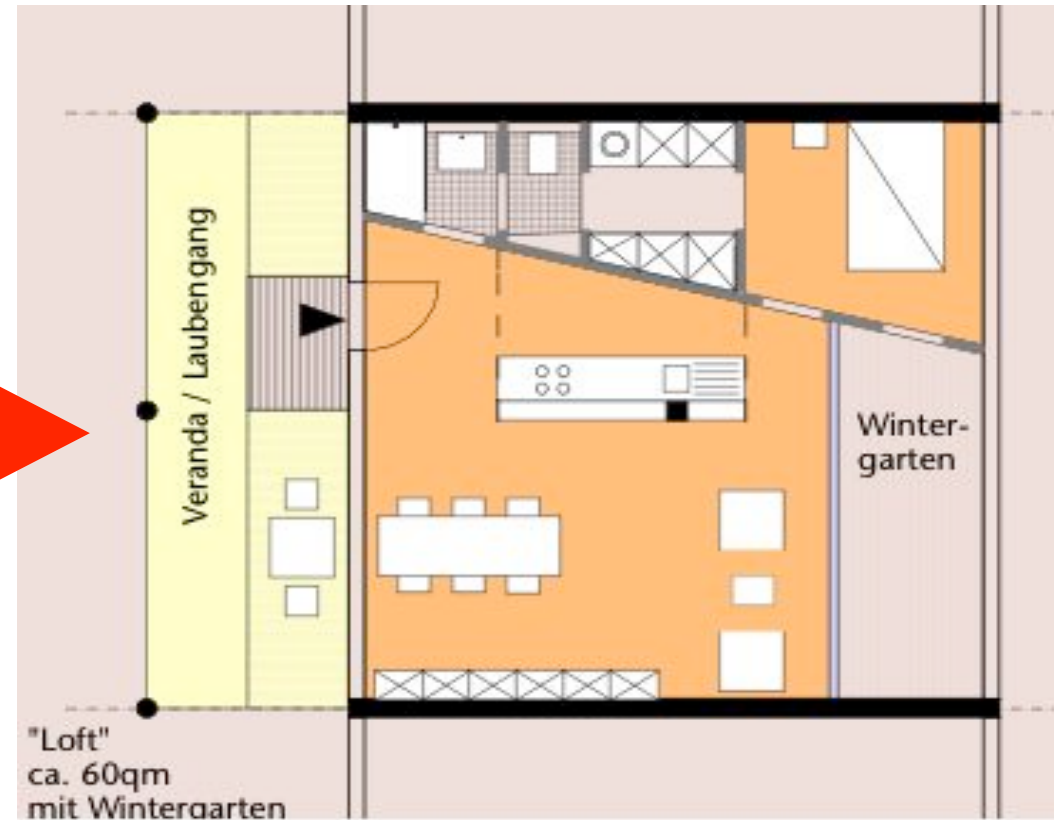
Maßstab 1:200

Schritt 1
Auswahl von Wohnungstyp und -größe

Schritt 2
Individuelle Anpassung und Beratung

Schritt 3
Übernahme in die Planung







**»LOFT« MIT WINTERGARTEN
CA. 60 M²**



**»KLASSIK« MIT WINTERGARTEN
CA. 60 M²**

OG
EG

**MAISONETTE
MIT WINTER-
GARTEN
CA. 110 M²**

OG
EG

**MAISONETTE-WOHNUNG
CA. 60 M²**

*zusammenschließbar
mit Nachbarwohnung ca. 120 m²*



**»KLASSIK« MIT WINTERGARTEN
CA. 90 M²**

Grundriss und
Ausstattung auch
behindertengerecht
möglich



Foto: Gerhard P. Müller







Foto: C. Suhan

Gemeinschaftshaus

- Ort der Begegnung
- Erdgeschoss:
Werk- und Fahrradraum
- 1. Obergeschoss:
**Gemeinschaftsraum, Küche,
Balkon, WC und Duschbad**
- 2. Obergeschoss:
Waschsalon

Infrastruktur-Optimierung

- Gemeinsame Nutzung von
Privateigentum
(z. B. Hilti-Bohrmaschine, Klavier)
- Anschaffung gemeinschaftlich genutzter
Geräte (z. B. Waschmaschine oder
Beamer)



Foto: C. Suhan



Foto: C. Suhan



Foto: C. Suhan



Foto: C. Suhan



Foto: C. Suhan



Foto: C. Suhan



Foto: C. Suhan



Städtebauliche Leitidee: »Ein Dorf in der Stadt«



vertragliche Vereinbarungen der Bauherrengruppe - Pflichtenheft -

Gestaltung

- Gebäudekörper, Dachform, Veranda,...
- Farbkonzept
- Materialienkanon
- barrierefreier Zugang
- Einfriedung

Energiekonzept

Auftragsvergabe

- Vergabe an Generalunternehmer
- Architektenbindung



Eigen-
heime



Fotos: C. Suhan



Ansicht Gartenseite



Foto: G. P. Müller



I. Leitbild des Architekten

II. WIR wohnen anders - Beispiel

III. Bausteine sozialer Architektur

IV. Folgen für die Wohn-Bau-Kultur

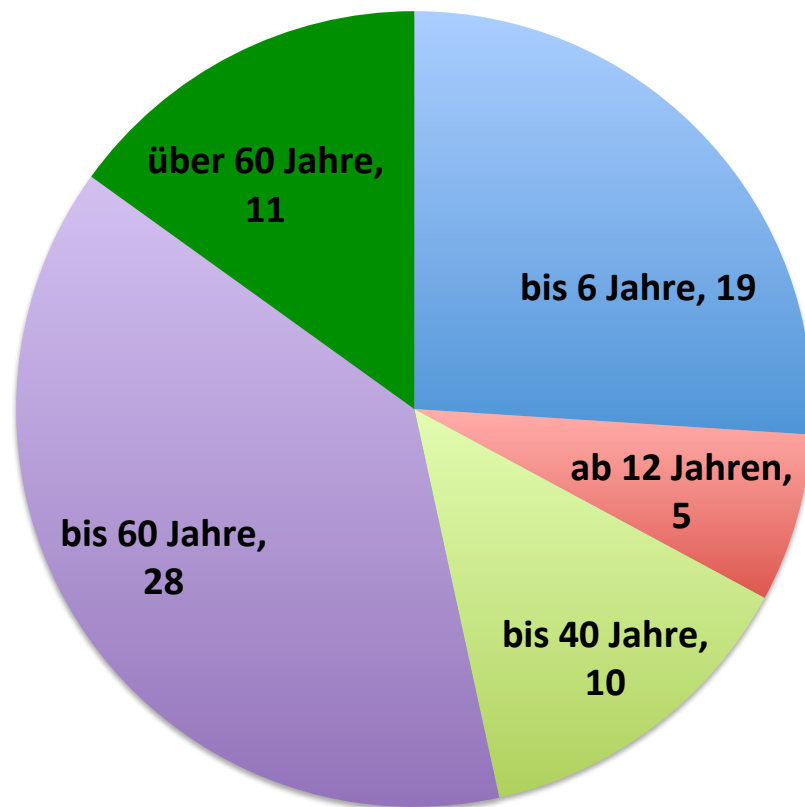


Foto: C. Suhan

Mieter planen mit



»WIR wohnen anders, Mehrfamilienhaus
Altersstruktur der Bewohner beim Bezug des Hauses:



Kinder bis 6 Jahre: 19
Jugendliche ab 12 Jahren: 5
Erwachsene bis 40 Jahre: 10
Erwachsene bis 60 Jahre: 28
Erwachsene über 60 Jahre: 11

demographischer Wandel



Fotos: Thomas Wirriger



demographischer Wandel



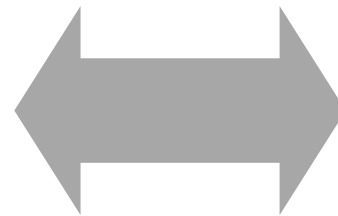
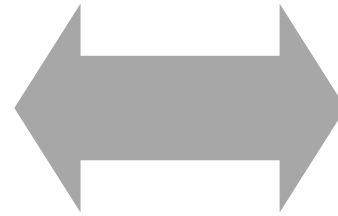
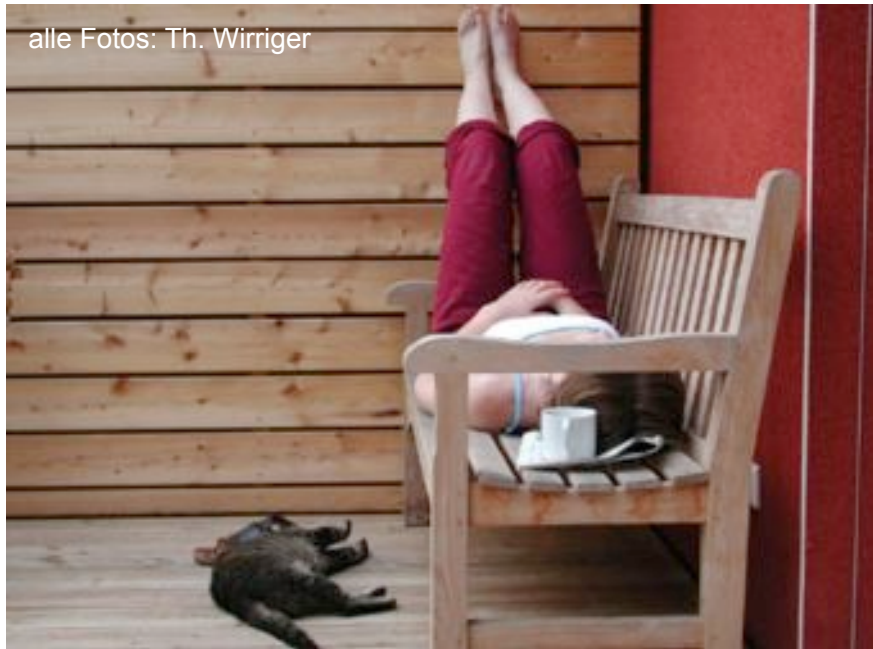
Fotos: Thomas Wurriger



demographischer Wandel



alle Fotos: Th. Wirriger





Fotos: C. Suhan





38 WISSEN

4. September 2008 DIE ZEIT Nr. 37



Foto: COLCUBOX

Gelegenheit macht Freunde

Psychologen erforschen, welche Macht der Zufall bei der Auswahl unserer Bekanntschaften hat **VON JOACHIM MARSHALL**



Foto: C. Suhan



Foto: Th. Wirriger



Foto: Th. Wirriger

Dialog zwischen Individualität und Gemeinschaft



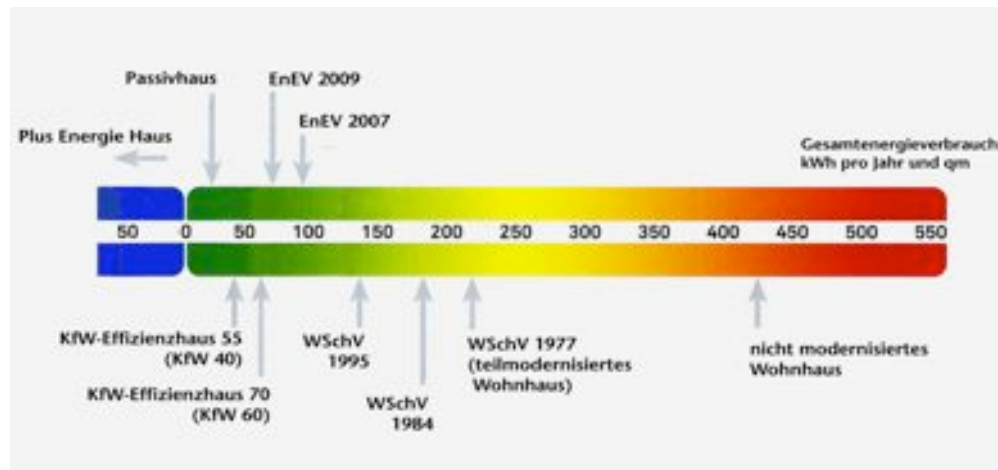
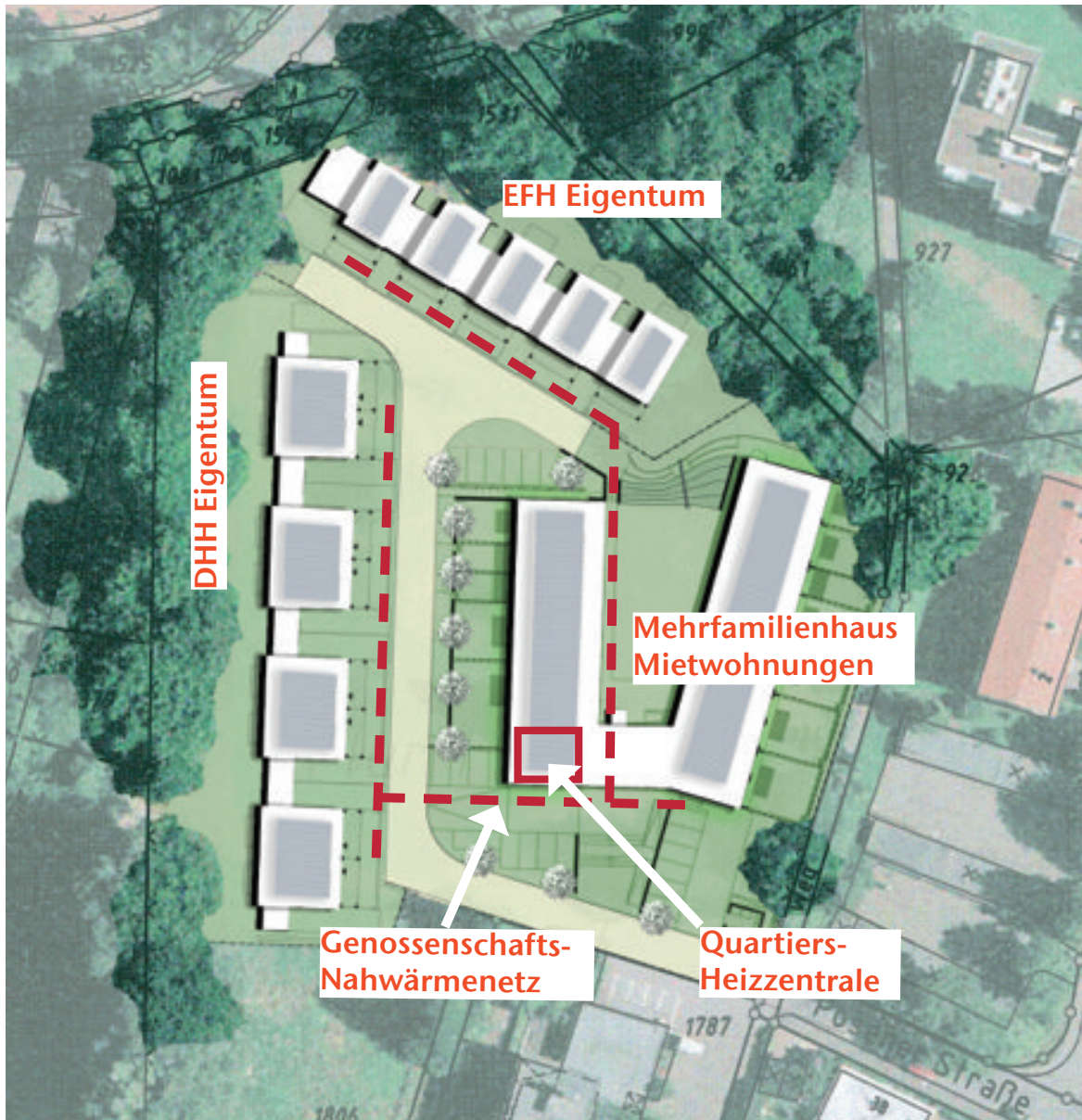
Foto: C. Suhan

Gemeinschaftshaus

- Ort der Begegnung
- Erdgeschoss:
Werk- und Fahrradraum
- 1. Obergeschoss:
**Gemeinschaftsraum, Küche,
Balkon, WC und Duschbad**
- 2. Obergeschoss:
Waschsalon

Infrastruktur-Optimierung

- Gemeinsame Nutzung von
Privateigentum
(z. B. Hilti-Bohrmaschine, Klavier)
- Anschaffung gemeinschaftlich genutzter
Geräte (z. B. Waschmaschine oder
Beamer)



Energiewende



- **Mieter planen mit**
 - aktive Bewohner –
- **demographischer Wandel**
 - Wohnen für alle Lebensphasen –
- **Individualität und Gemeinschaft**
 - verlässliche Nachbarschaft -
- **Energiewende**
 - klimafreundlich Wohnen -
- **gemeinsame Infrastruktur**



I. Leitbild des Architekten

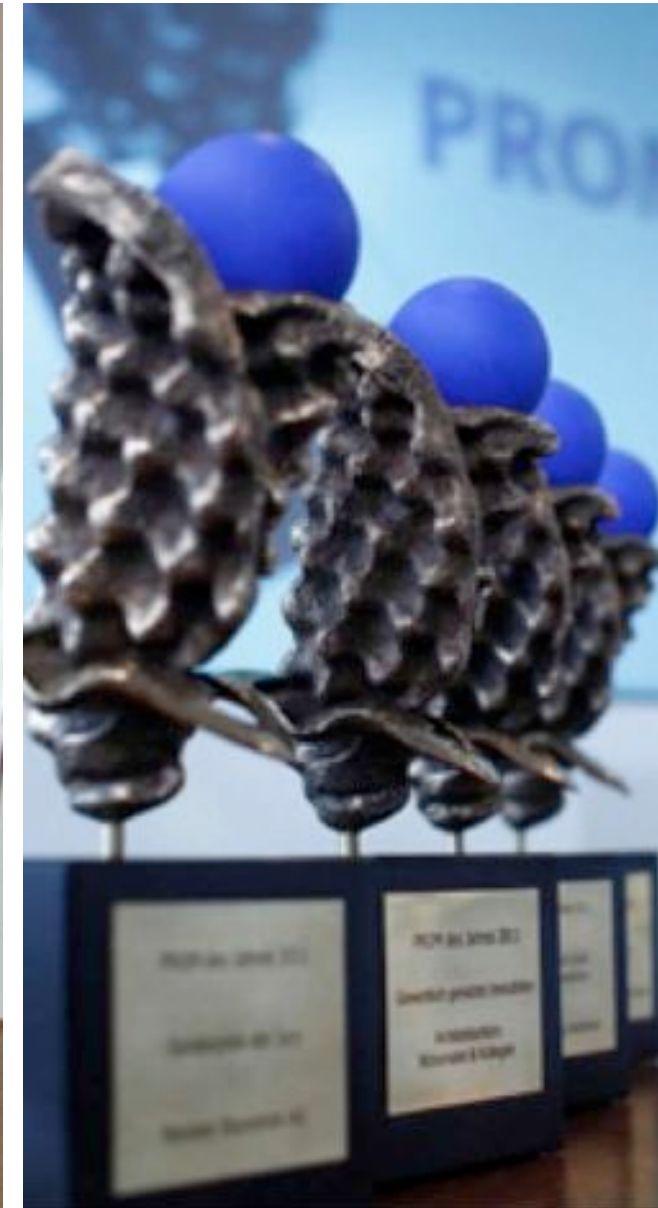
II. WIR wohnen anders - Beispiel

III. Bausteine sozialer Architektur

IV. Folgen für die Wohn-Bau-Kultur



Preisverleihung zur »Auszeichnung guter Bauten«



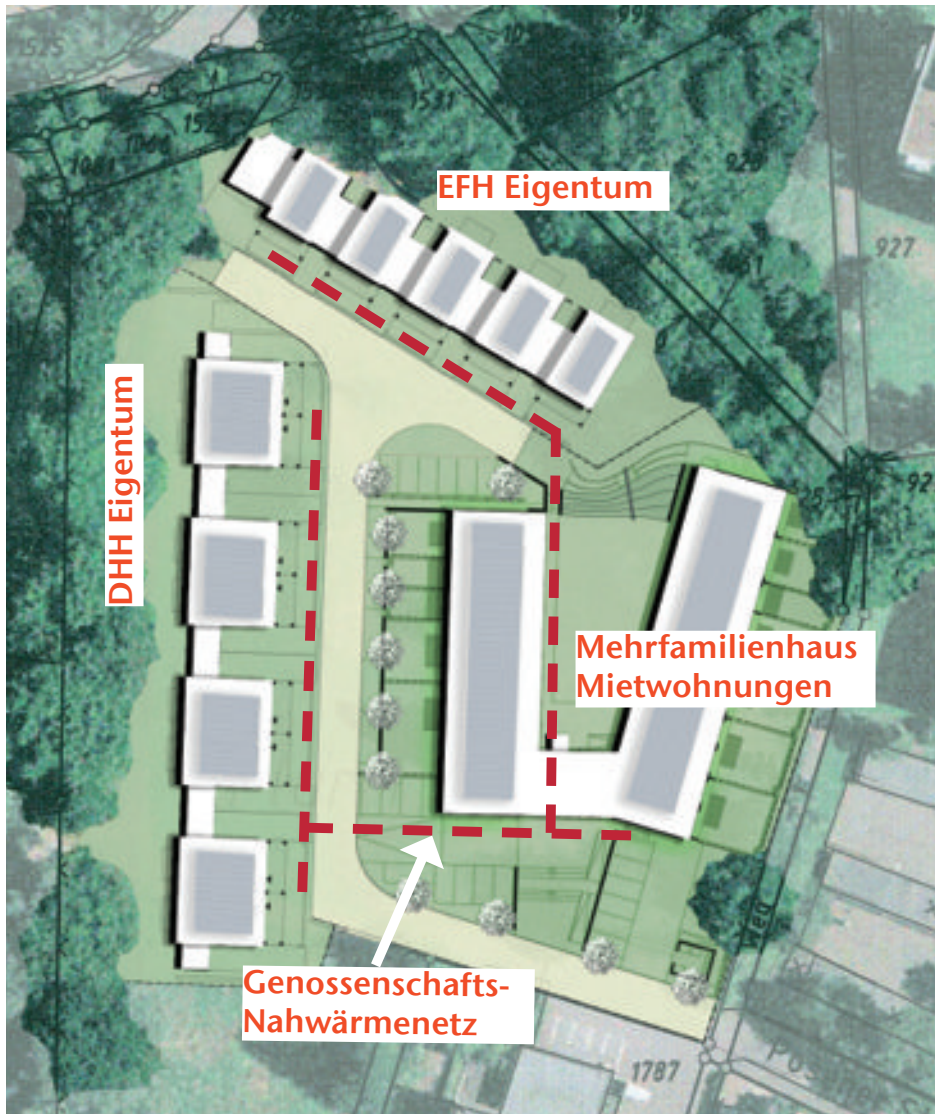
PROM des Jahres



- 2003:** 1. Preis beim Wettbewerb »Wohnort Innenstadt« der Allianz-Dresdner Bauspar AG und der Zeitschrift Capital
- 2005:** 1. Preis beim »Innovationspreis Wohnungsbau« des Landes Nordrhein-Westfalen
- 2005:** 1. Preis beim Wettbewerb zum Stadtumbau »Stadt braucht starke Eigentümer« der Haus& Grund Eigentümergemeinschaft
- 2006:** Anerkennung des Bundes Deutscher Architekten (BDA) im Rahmen des Wettbewerbs »Auszeichnung guter Bauten«
- 2009:** PSD StadtFörderpreis der PSD-Bank Rhein-Ruhr e.G. für »Ideen die Generationen verbinden«
- 2010:** Anerkennung des Bundes Deutscher Architekten (BDA) im Rahmen des Wettbewerbs »Auszeichnung guter Bauten«
- 2011:** »PROM des Jahres« für Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und soziale Integration bei Immobilien. RWE Vertrieb AG
- 2012:** »Landespreis NRW 2012: Zukunft Wohnen« des Landes Nordrhein-Westfalen



CO2-neutrale Siedlung



1. PlusEnergie-Mehrfamilienhaus in Dortmund



Innovationen durch Baugruppen



Fotos: C. Suhan Archiv Post • Welters

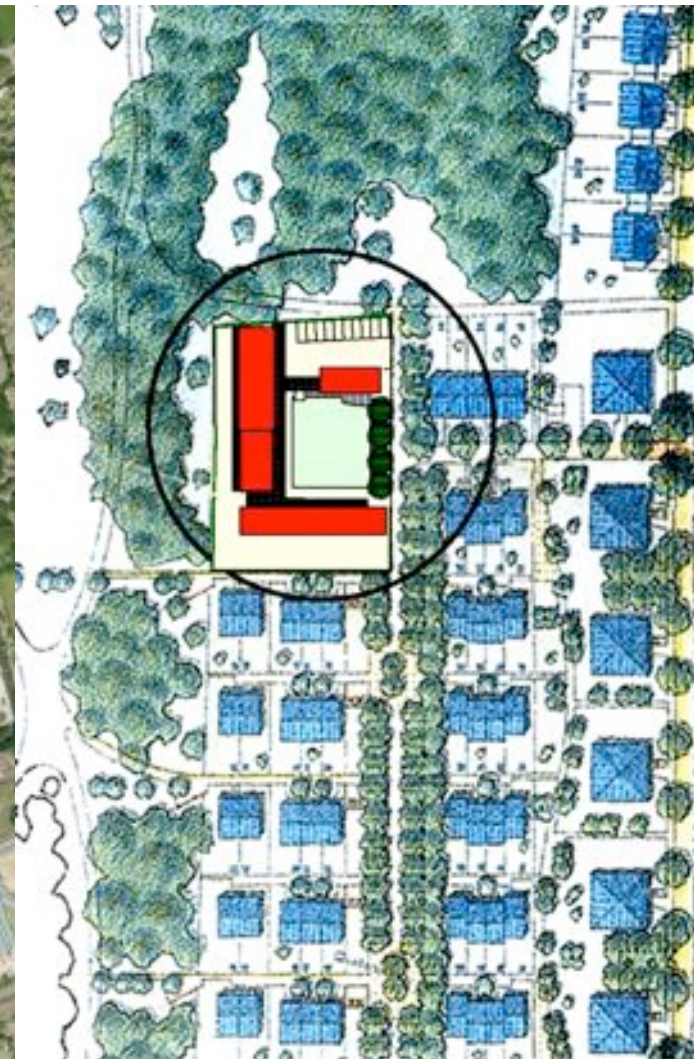
Integration durch Baugruppen



WIR am Phoenix See



WohnreWIR



Quartiersentwicklung durch Baugruppen



Foto: C. Suhan Archiv Post • Welters



Foto: Th. Wirriger



Foto: Th. Wirriger

Soziale Netzwerke durch Baugruppen



Foto: C. Suhan Archiv Post • Welters



Foto: Th. Wirriger



Foto: Th. Wirriger

Soziale Netzwerke durch Baugruppen