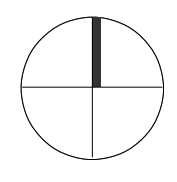
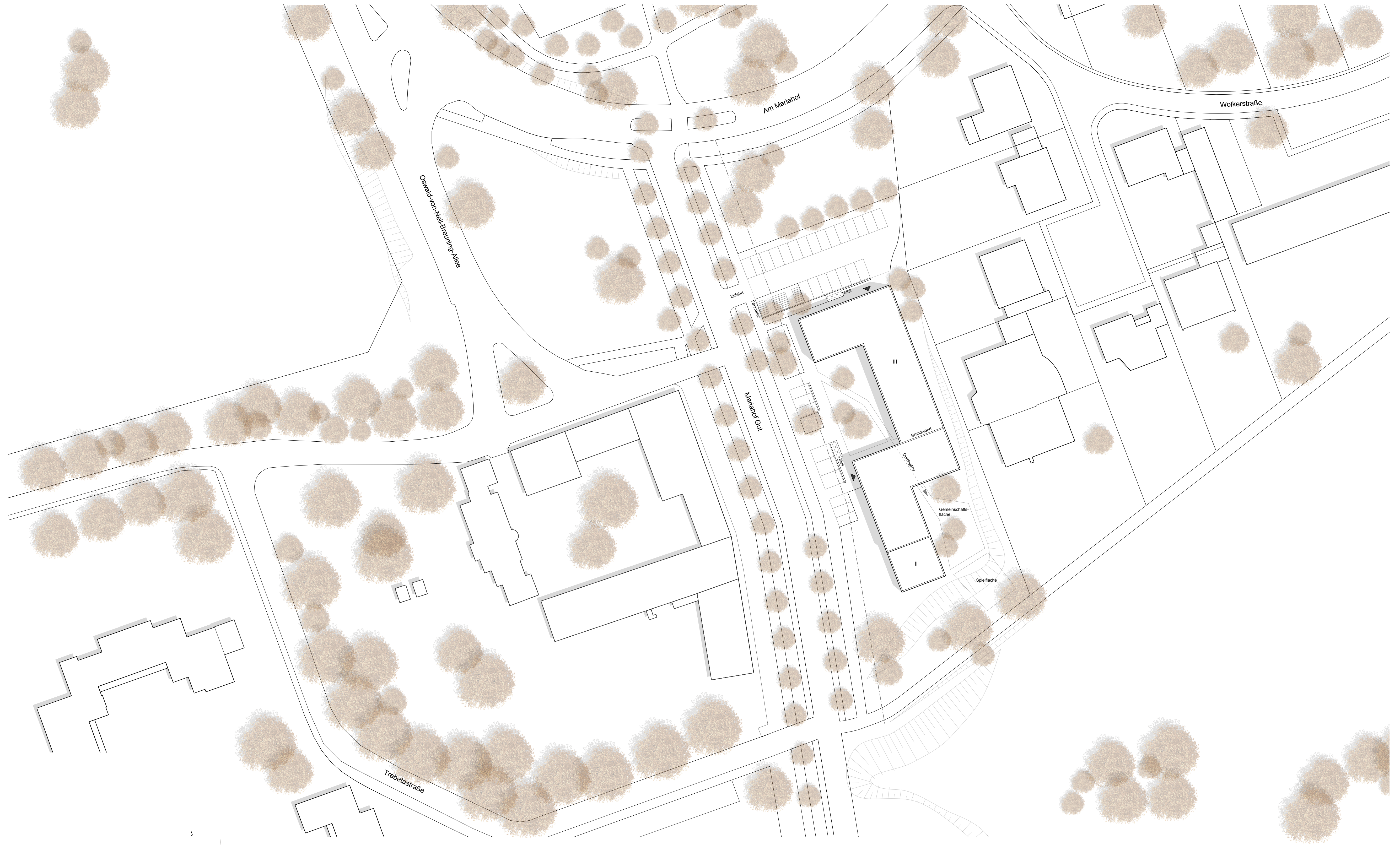


Trier_Wohnen am Mariahof

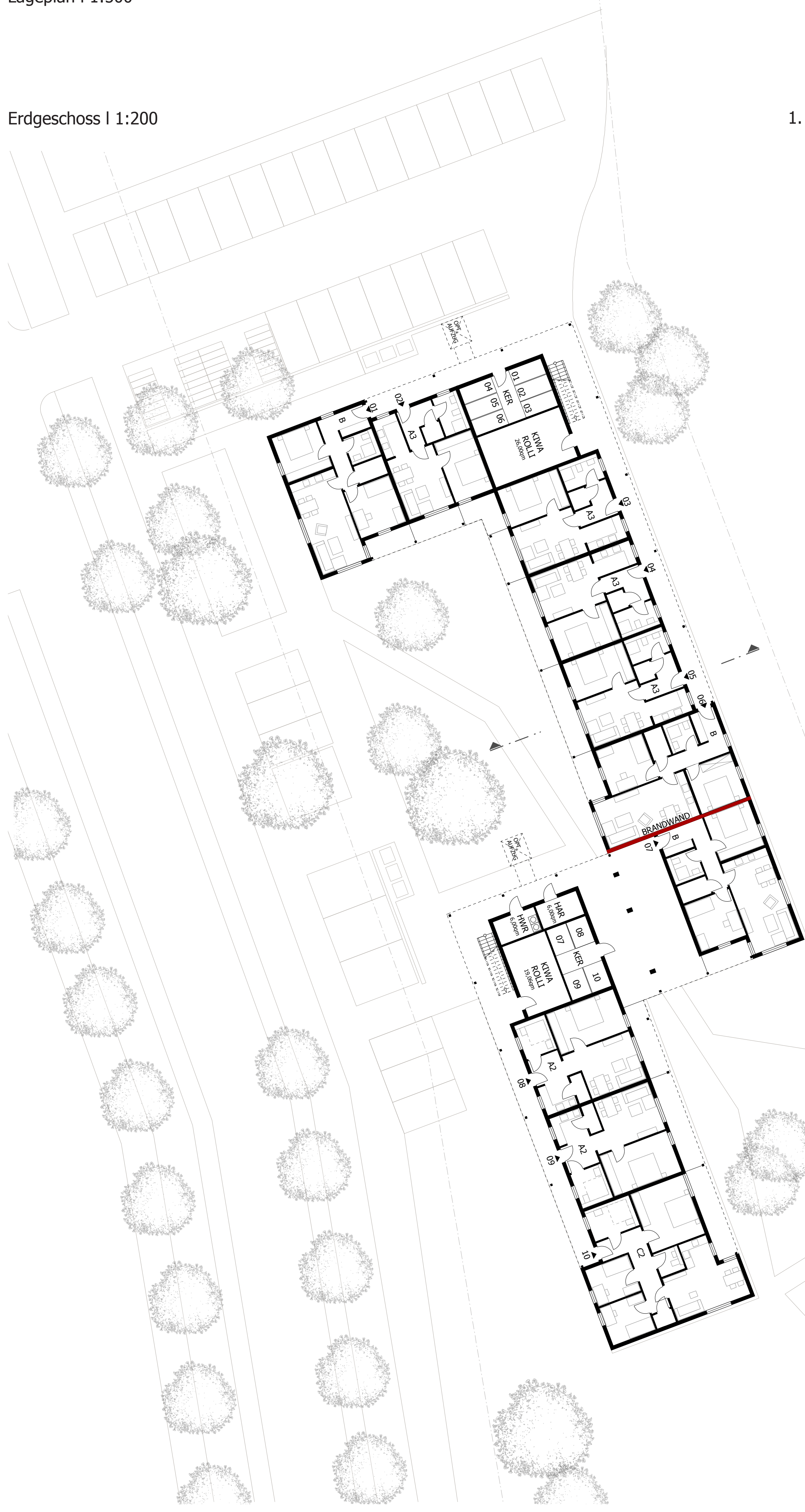
Energieberater: IBN Passivhaus - Technik
 Fachplaner HSL: Planungsbüro Suermann
 Fachplaner Elektro: Wezek GmbH

Die Mäanderstruktur der Wohnanlage öffnet sich mit einem einsehbareren Innenhof zum gegenüberliegenden Gutshof „Mariahof“. Nach Süden und nach Westen sind hier die Wohnungen ausgerichtet. Durch die U-förmige Gebäudeanordnung entsteht ein privater Innenhof, der gegenüber dem geplanten Straßenraum zurücksprünkt. Südöstlich öffnet sich das Gebäude in Richtung Landschaft. Vom Balkon aus genießen die Bewohner die weiten Blicke. Beide Hofsituationen sind mit einem Durchgang verbunden.
 Die Balkone und die offenen Gänge sind baugleich konstruiert und filigran gestaltet, so dass das Gebäude ein einheitliches Erscheinungsbild erhält. Die Gänge erscheinen als „öffentliche Balkone“, die der schnellen Kommunikation unter den Nachbarn fördert.
 Das Gebäude wirkt im Gegensatz zum ruhenden, massiven Baukörper des Gutshofes filigran und luftig und stellt mit seiner horizontalen Fassadengliederung den Bezug zur Landschaft her.
 Die beiden Treppenanlagen mit den innenliegenden Nebenräumen in den Gebäudeecken ermöglichen eine effiziente Erschließung.
 Gelenkartig gliedern sich von dort aus die Gänge zu den einzelnen Wohnungen. Zwei bis vier Wohnungen werden pro Gang erschlossen, so dass die Wohnbereiche für die Nachbarschaft sehr überschaubar werden.
 Der Gebäudeschwerpunkt zum südlichen Grundstück ermöglicht einen ausreichenden Freiraum für Stellplätze und die Erhaltung des „Bürgerparkes“ im Norden.

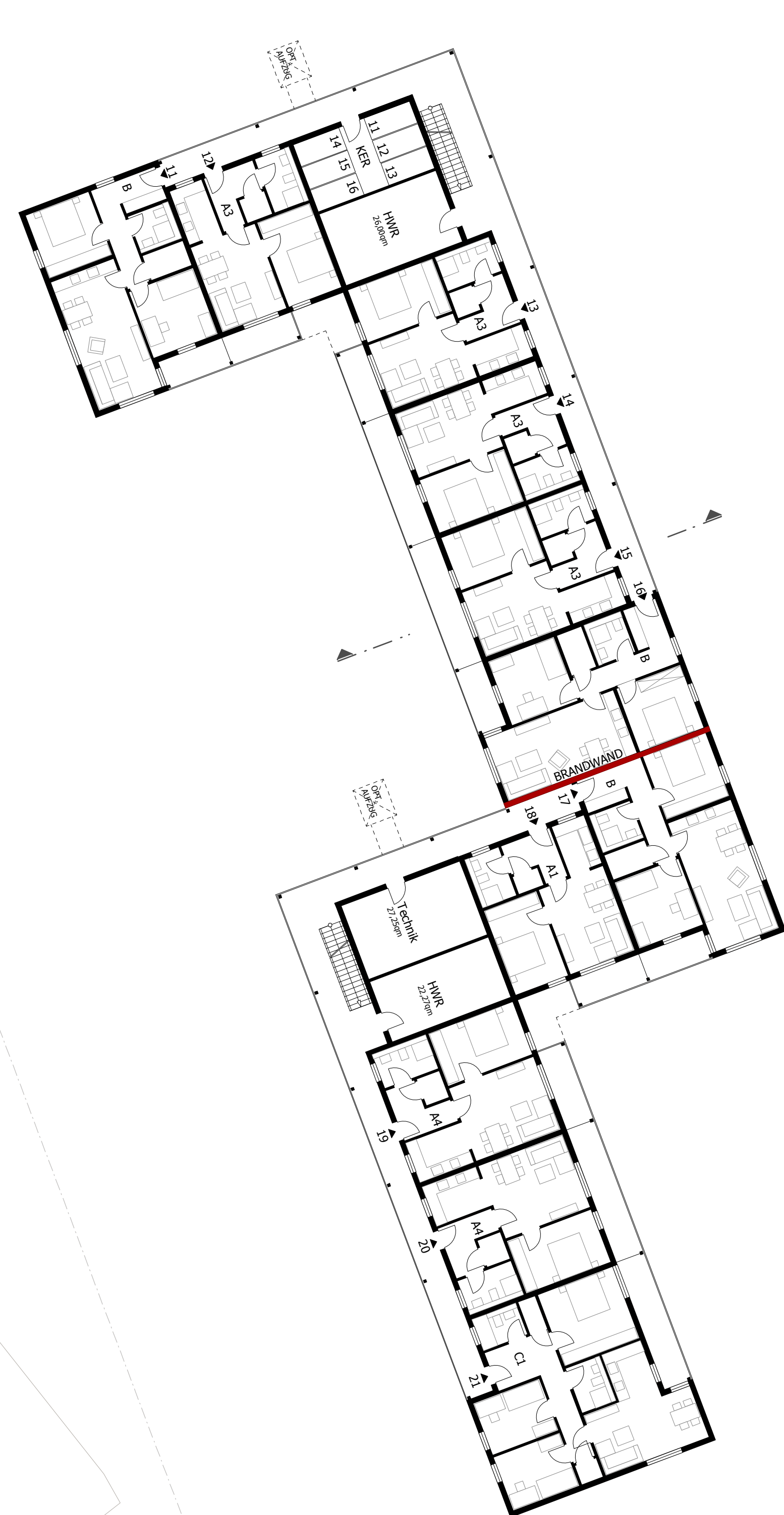


Lageplan | 1:500

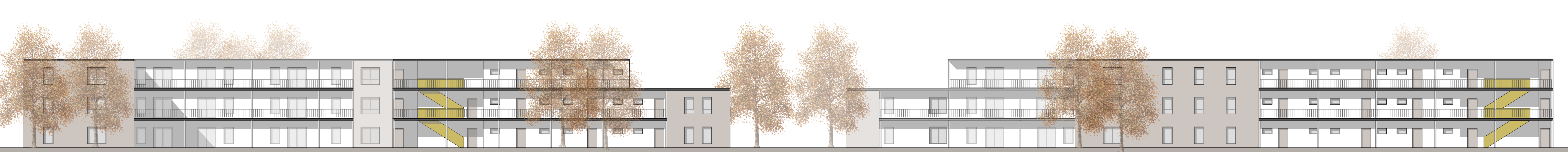
Erdgeschoss | 1:200



1. Obergeschoss | 1:200



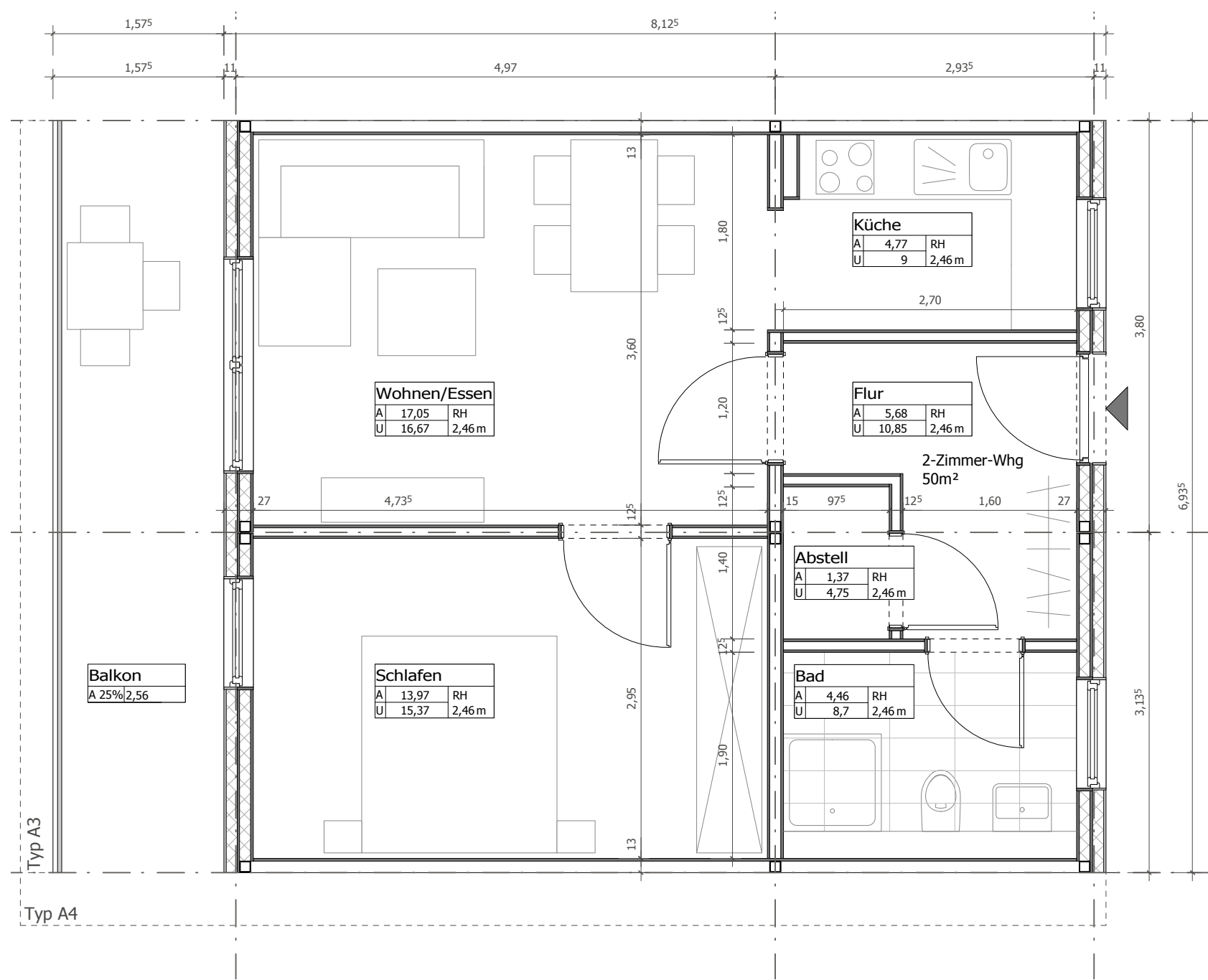
2. Obergeschoss | 1:200



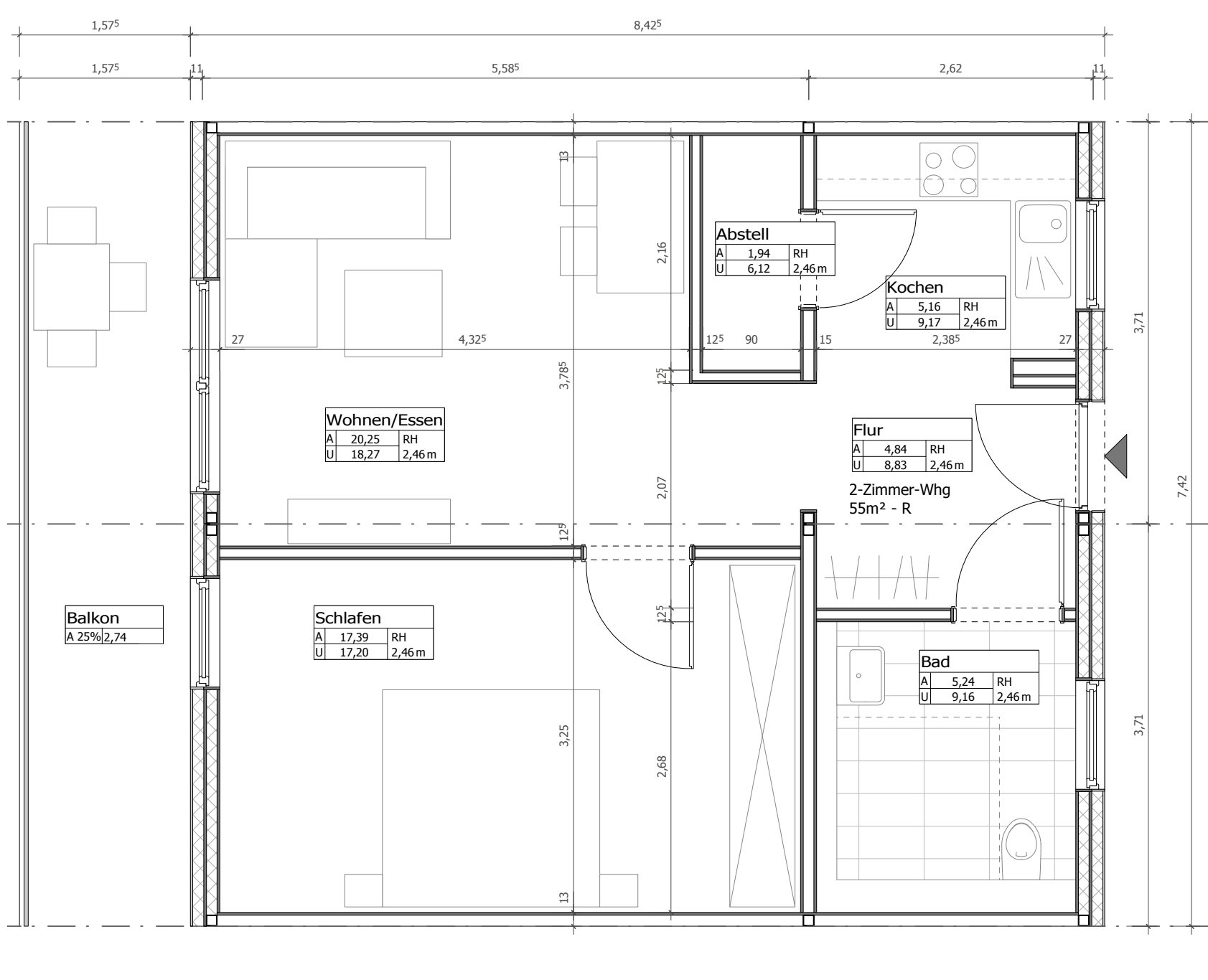
Ansicht West | 1:200

Ansicht Ost | 1:200

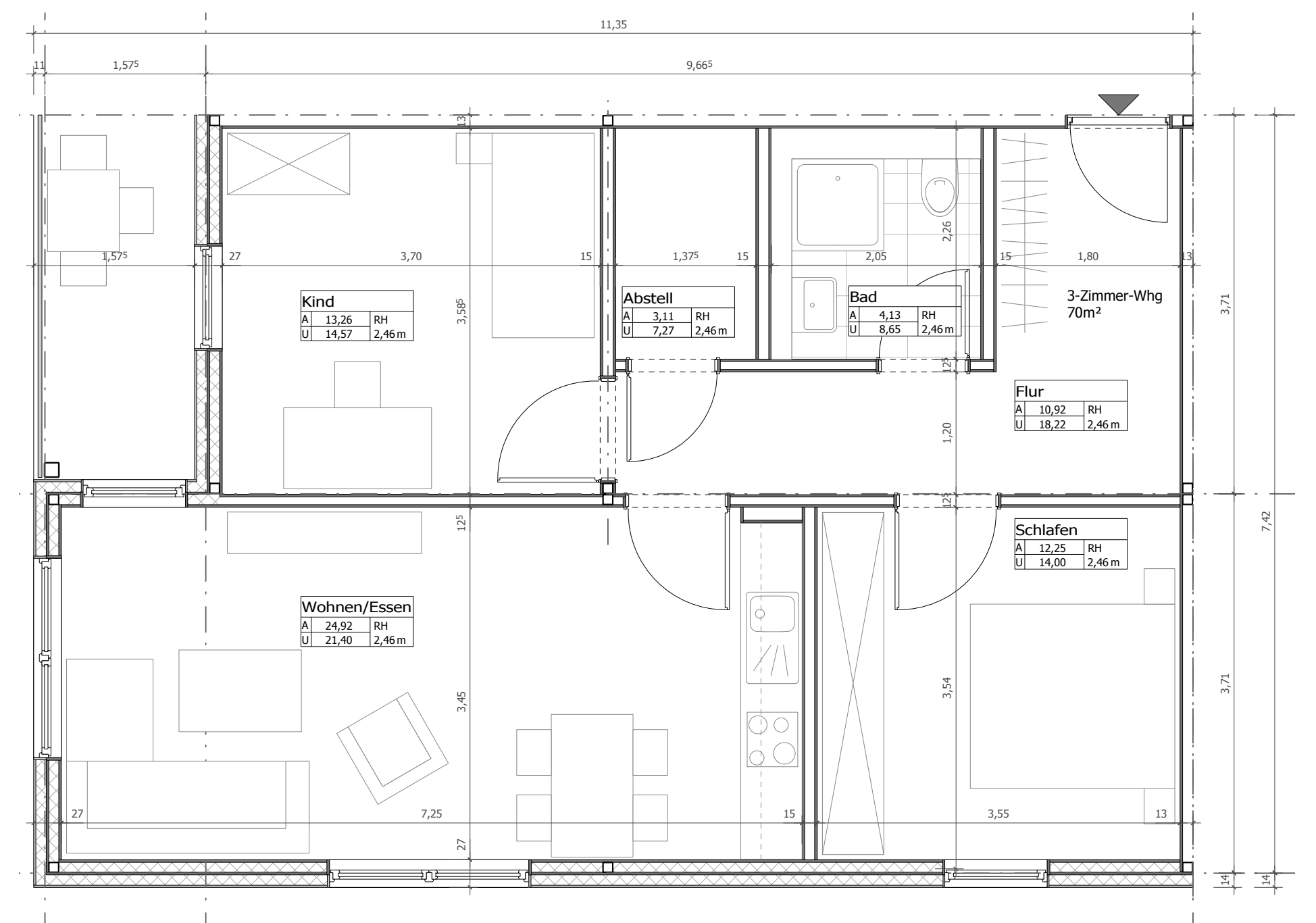
Wohnungstyp_A1 | 1:50



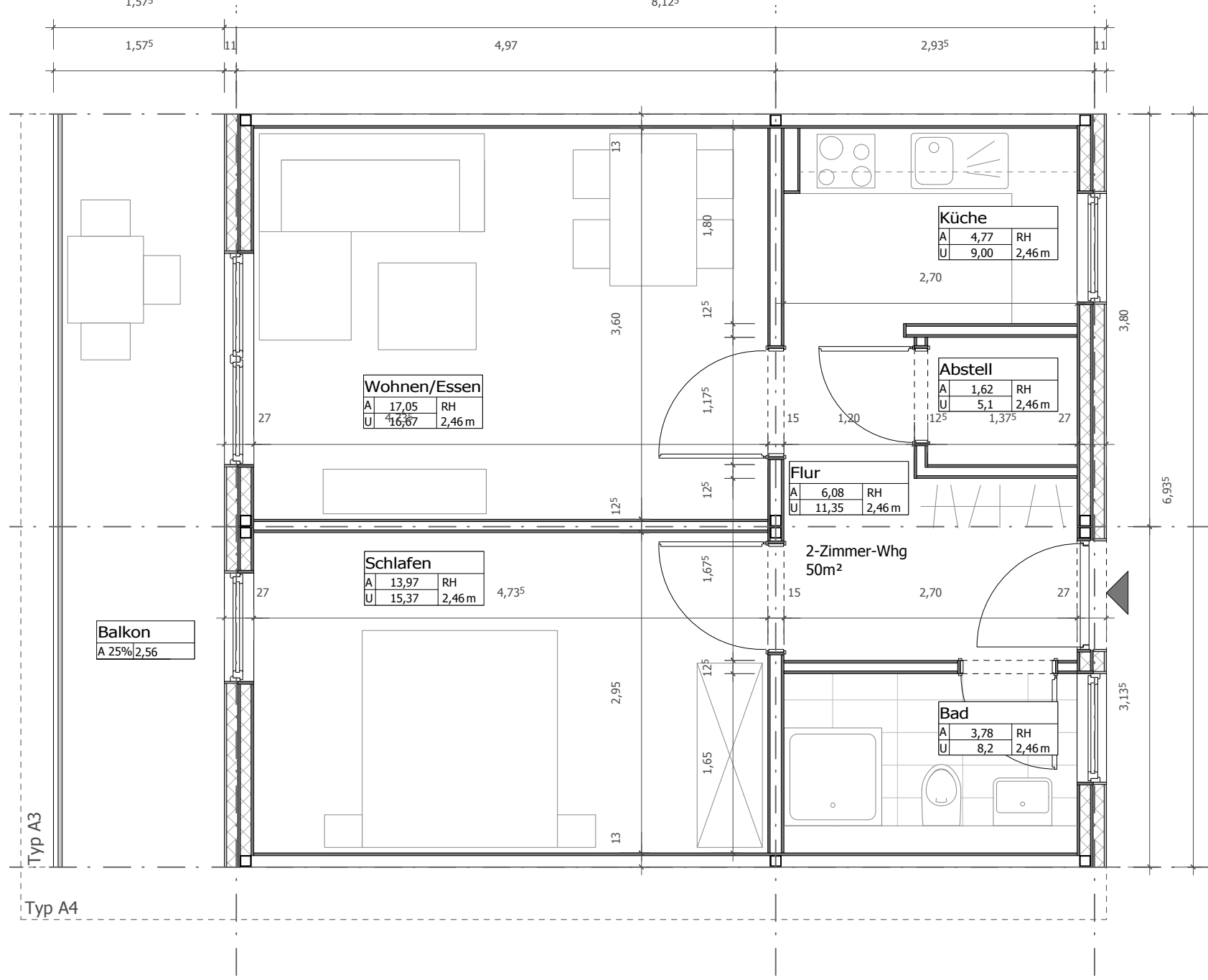
Wohnungstyp_A2 | 1:50



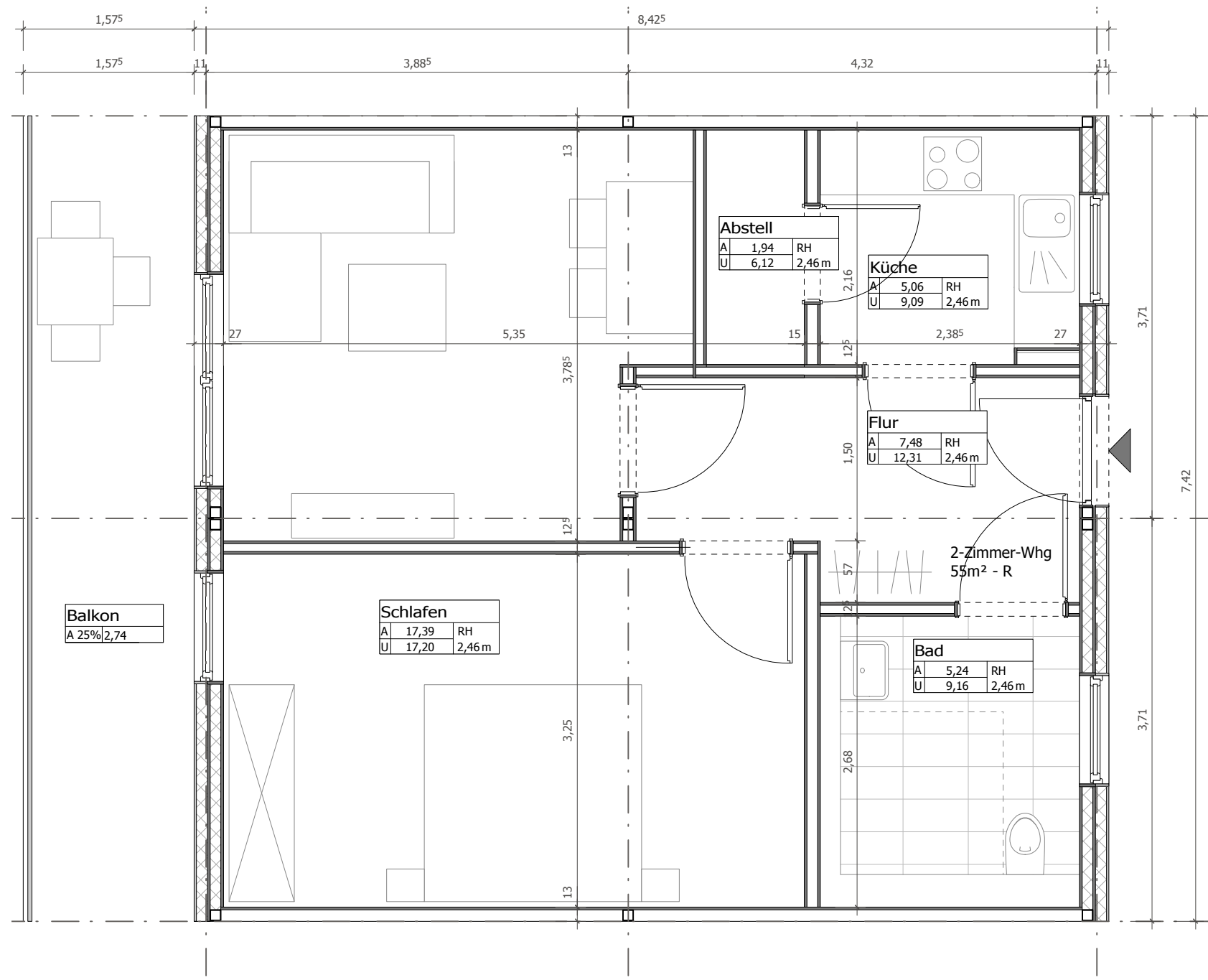
Wohnungstyp_B | 1:50



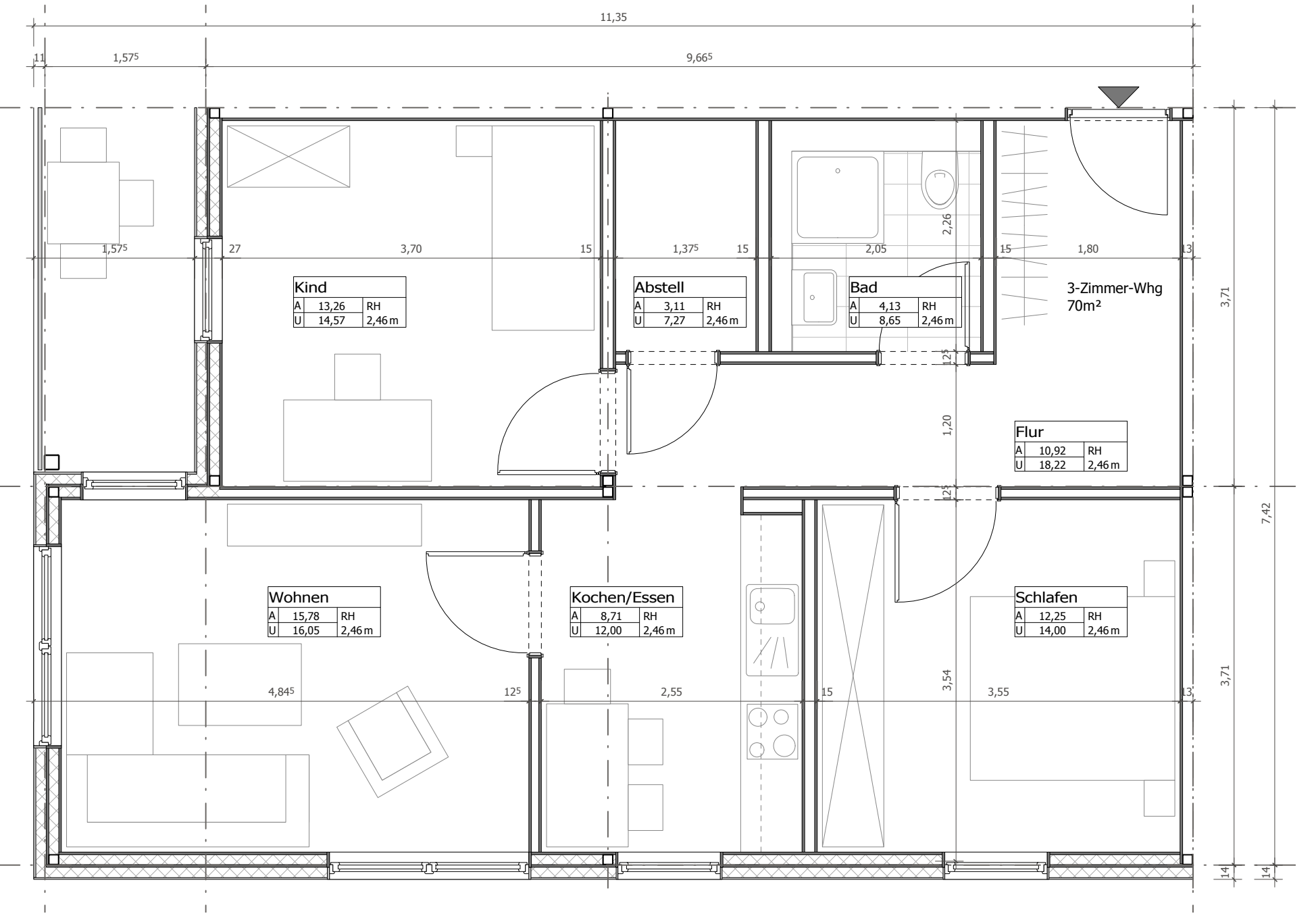
Wohnungstyp_A1 Variante | 1:50



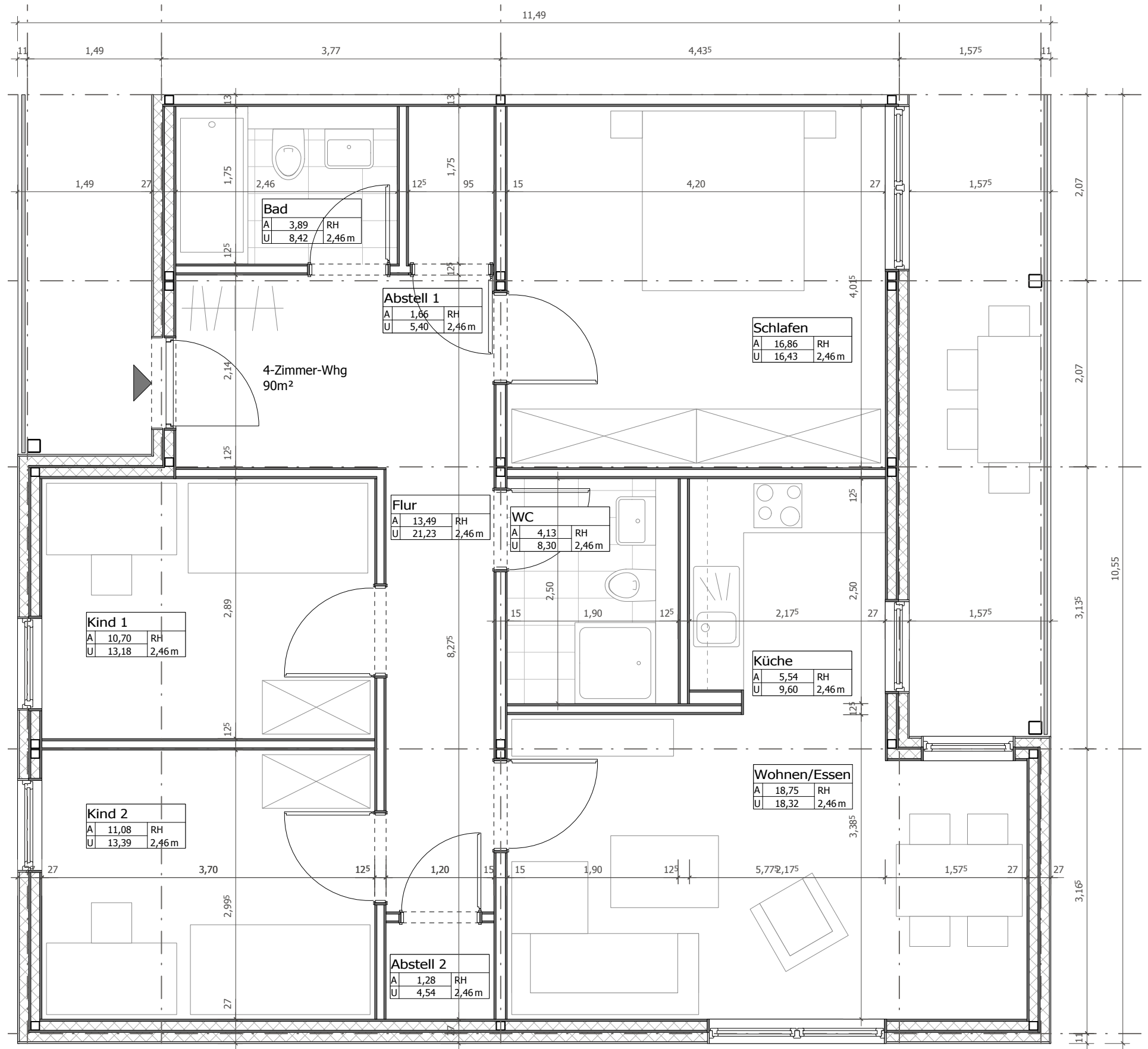
Wohnungstyp_A2 Variante | 1:50



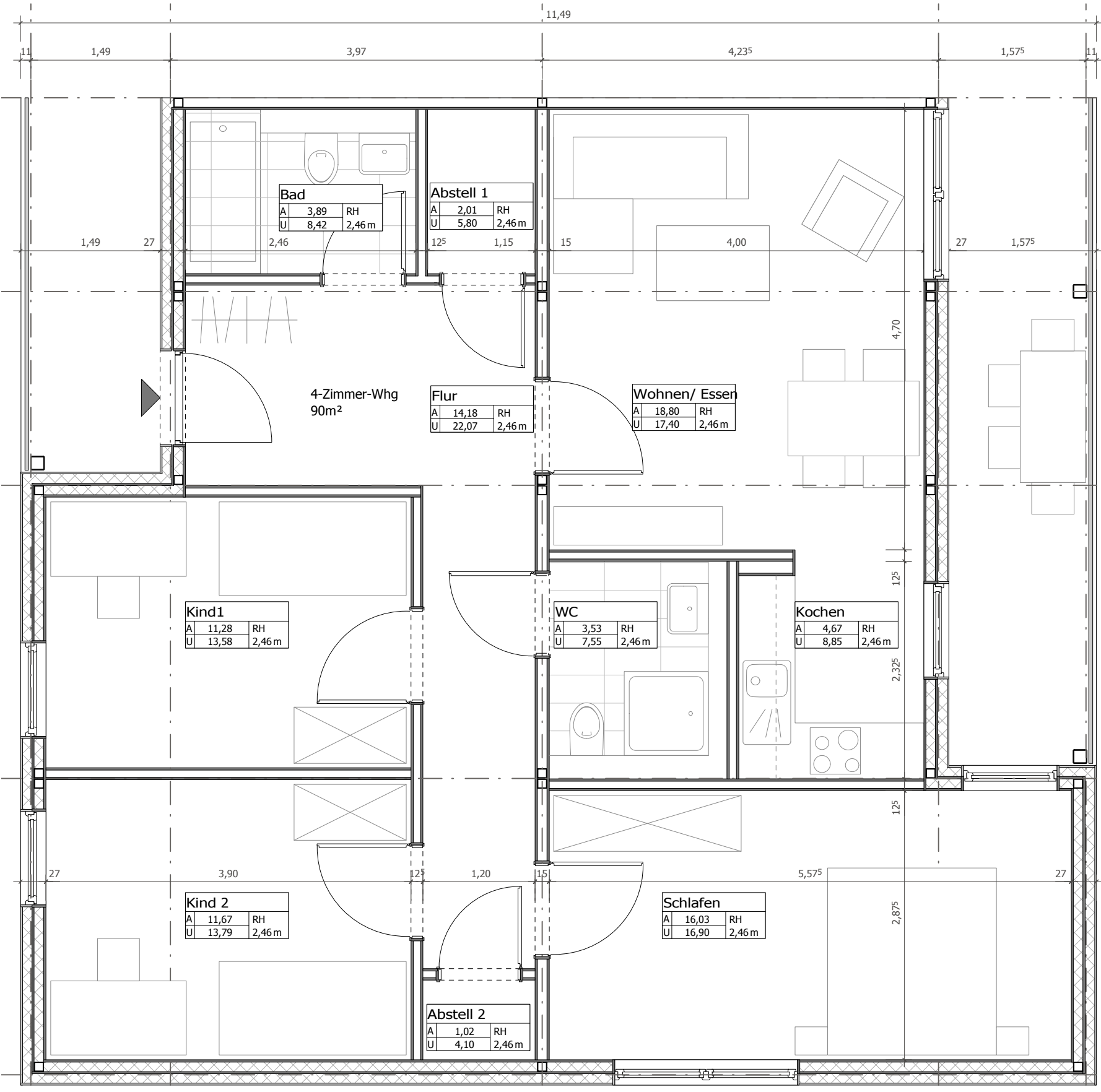
Wohnungstyp_B Variante | 1:50



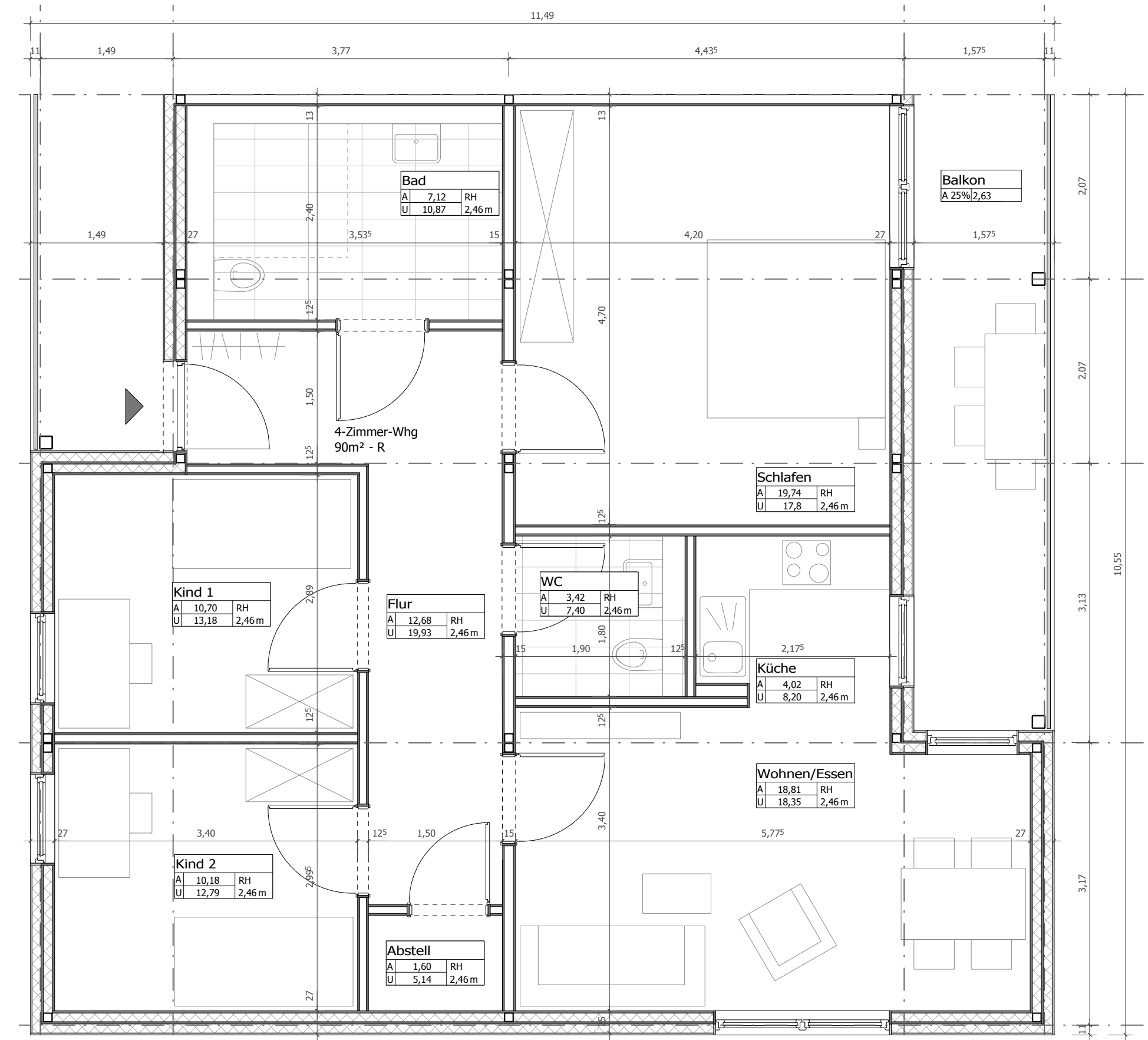
Wohnungstyp_C1 | 1:50



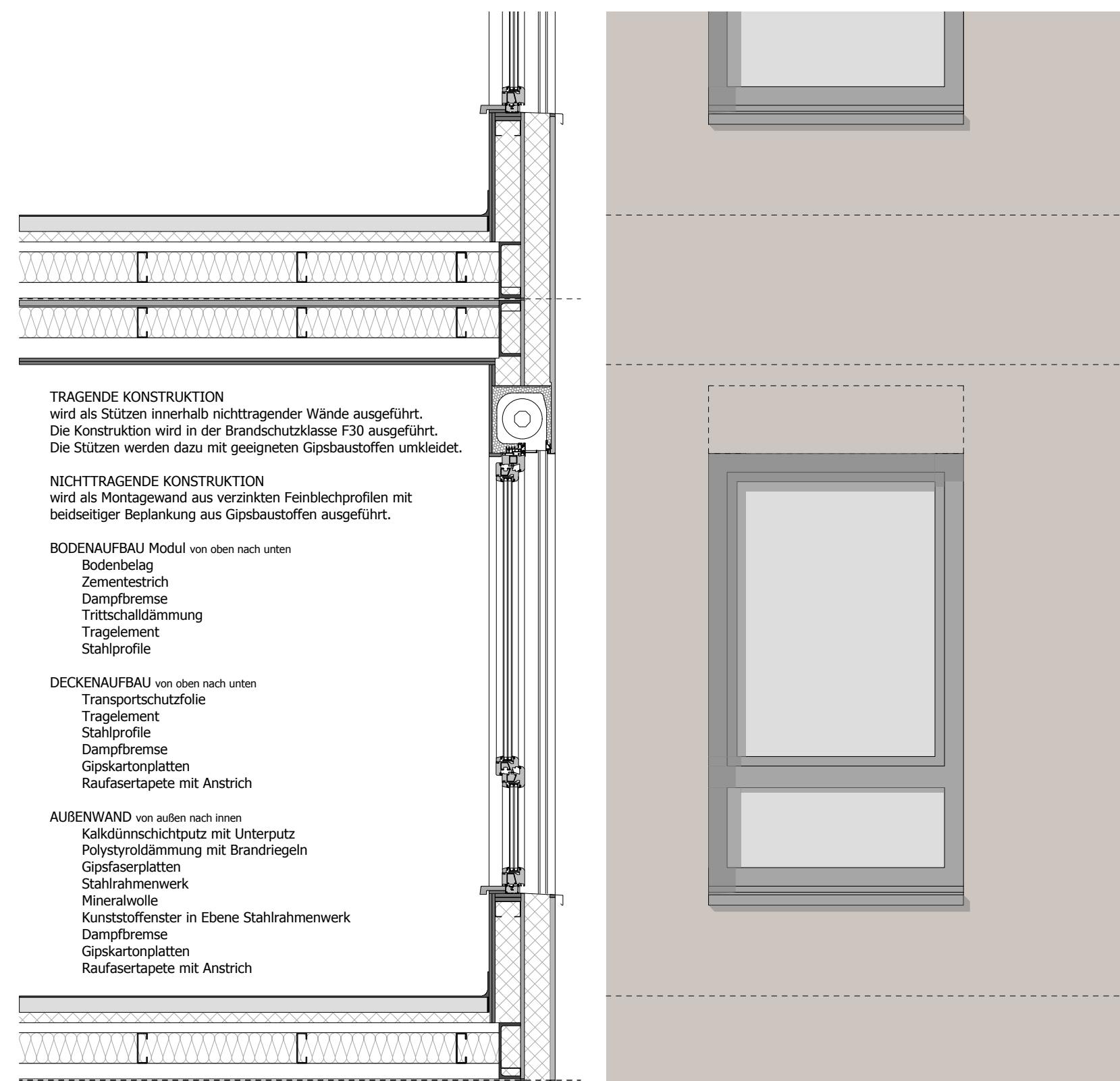
Wohnungstyp_C1 Variante | 1:50



Wohnungstyp_C2 | 1:50



Fassadenschnitt | 1:20



Perspektive



Ansicht Süd | 1:200

Ansicht Nord | 1:200

Mariahof Gut

Schnitt | 1:200